

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ ΤΗι 28 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 1978 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 624

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Ἀριθ. Π. 317262 (1)

Περὶ χαρακτηρισμοῦ ἰδιωτ. ὁδοῦ ὅτι ὑπάρχει νόμιμα πρὶν ἀπὸ τὶς διατάξεις τοῦ Ν.Δ. 17.7.1923 καὶ ὡς διατηρητέας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ

Ἔχοντας ὑπόψη :

1. Τὶς διατάξεις τοῦ Ν.Δ. 17.7.23 «περὶ σχεδίων πόλεων κ.λπ.», ὅπως τροποποιήθηκαν καὶ ἰσχύουν σήμερα.
2. Τὶς διατάξεις τοῦ Ν.Δ. 690/8.5.48 περὶ συμπληρώσεως τῶν περὶ σχεδίων πόλεων διατάξεων, ὅπως τροποποιήθηκαν καὶ ἰσχύουν σήμερα.
3. Τὶς διατάξεις τῶν Ν. 3200/55, Α.Ν. 314/68 καὶ 532/70 καὶ Β.Δ. 805/72 «περὶ Δ/κῆς ἀποκεντρώσεως καὶ παροχῆς ἁρμοδιοτήτων εἰς Νομάρχας κ.λπ.».
4. Τὶς διατάξεις τοῦ Ν.Δ. 1147/78 «περὶ Δ/σεως Μείζονος Πρωτευούσης καὶ τὶς περὶ ὀργανώσεως τῶν Ὑπηρεσιῶν καὶ ἁρμοδιοτήτων αὐτῶν».
5. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 14 πράξη τῆς 18/9.9.78 συνεδρίας τοῦ Συμβουλίου Δημ. Ἔργων τοῦ Δ/τος περὶ γνωμοδοτήσεως ὑπὲρ τῆς ἀναγνωρίσεως τῆς ἰδιωτικῆς ὁδοῦ Νυμφῶν στὴν Καλλιθέα μεταξὺ τῶν ὁδῶν Δημοσθένους καὶ Ἀνδρομάχης ὅτι νομίμως προϋπάρχει τῆς ἰσχύος τοῦ ἄρθρου 20 τοῦ Ν.Δ. 17.7.23.
6. Τὴν ἀρ. 80/29.9.78 πράξη προτάσεως διατηρήσεως τῆς ὁδοῦ Νυμφῶν στὴν Καλλιθέα τοῦ Τμήματος ἀπαλλοτριώσεων, ποὺ σχηματίστηκε ἰδιωτικῶς, ἀποφασίζουμε :

Χαρακτηρίζουμε ὡς ὁδὸ ποὺ ὑπάρχει νόμιμα πρὶν ἀπὸ τὴν ἰσχὺ τοῦ ἄρθρου 20 τοῦ Ν.Δ. 17.7.23 «περὶ σχεδίων πόλεων κ.λπ. καὶ διατηρητέα», γιατὶ ὑπάρχουν ἐπ' αὐτῆς ἰδιοκτησίες πρὶν ἀπὸ τὸ 1923 καὶ ἰδιοκτησίες μὲ οἰκοδομὲς ποὺ ἐπικοινωνοῦν μὲ τὸν ἐγκεκριμένο κοινόχρηστο χῶρο διὰ μέσου τῆς ὁδοῦ αὐτῆς καὶ τεχνικὰ ἀποκλείεται ἡ τακτοποίηση τους μὲ πρόσωπο σὲ ἐγκεκριμένο ὡς κοινόχρηστο χῶρο, τὴν ἰδιωτικῶς διανοιγεῖσα πρὸ τοῦ 1923 ὁδὸ Νυμφῶν στὴν Καλλιθέα κατὰ τὸ τμῆμα μεταξὺ τῶν ὁδῶν Δημοσθένους καὶ Ἀνδρομάχης, ὅπως φαίνεται στὸ διάγραμμα ποὺ συνοδεύει τὴν κυρουμένη ἀριθ. 80/78 πράξη τοῦ ἁρμόδιου τμήματος ἀπαλλοτριώσεων.

Ἡ ἀπόφαση αὐτὴ νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Πειραιεύς, 17 Νοεμβρίου 1978

Ὁ Ἀναπλ. Νομάρχης
Π. ΓΕΡΟΓΙΑΝΝΗΣ

Νομαρχία : Αττικής
Υπηρεσία : Πολεοδομία
Τμήμα : Β'

Τοπογραφικό

ΟΔΟΣ ΑΝΔΡ

128

393

395

Οικοδομή

Οικοδομή

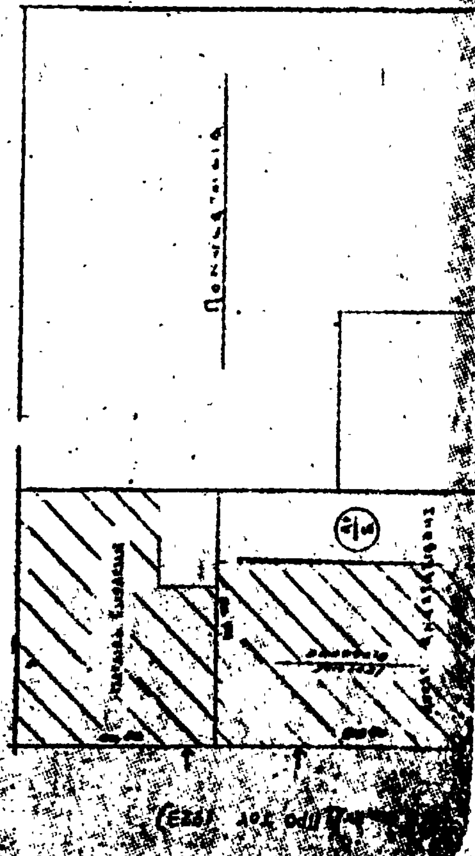
Οικοδομή

Διάγραμμα ... δείχνει την με αριθμό ... Πράξη Προτάσεως ... της ... οδού ... στην Καλλιθέα Πειραιώς

Κλίμαξ 1/200

139





ΟΔΟΣ ΝΥΜΦ…

Διώροφος οικοδομή

Διώροφος οικοδομή

Πολυκατοικία

Θερινός Κινηματογράφος

Πολυκατοικία

Πολυκατοικία

149

ΟΔΟΣ 448

133

137

Δημοσθένους

Πειραιεύς 26-5-1978	Δ/γμα Ρυμοτομίας κ' Όρων Δομήσεως Ν.Δ. 8/9.5-73	31-9-1929
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ	Παρεκκλίσεις Προ 9-6-73	Παρεκκλίσεις Προ 14-3-58
	Γ.Ο.Κ. Ε = 200, Π = 10, Β = 15	Ε = 112,5
	Ε = 150, Π = 8, Β = 12	Π = 6, Β = 7.5
Π. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ	Ο.Σ. ε Συνεχές - Σ.Υ. + α' ισόγειο 120%	Προσαυξήσεις

'Αριθ. 68945/77 (2)

Περὶ τροποποιήσεως ρυμοτομικοῦ σχεδίου Πόλεως Λεβαδείας στὴν πινακίδα 27.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ

Ἔχοντας ὑπόψη :

1. Τὶς διατάξεις τοῦ Ν. 3200/55 «περὶ Διοικητικῆς ἀποκεντρώσεως», ὅπως αὐτὲς συμπληρώθηκαν μὲ τὸ Ν.Δ. 3620/1956, «περὶ τροποποιήσεως τοῦ Ν.Δ. 532/1970» καὶ τοῦ Π.Δ. 910/10.10.77 (ΦΕΚ 305/τ.Α'/10.10.77) «περὶ 'Οργανισμοῦ Δημοσίων Ἔργων», ὅπως μέχρι σήμερα συμπληρώθηκαν καὶ τροποποιήθηκαν.

2. Τὶς διατάξεις τοῦ ἄρθρου 114 τοῦ ἀπὸ 3/8.10.49 Β. Δ/τος «περὶ κωδικοποιήσεως εἰς ἑνιαῖον κείμενο νόμου τῶν ἰσχυουσῶν διατάξεων, περὶ Νομαρχῶν, 'Επάρχων καὶ Γραφείων 'Επάρχων».

3. Τὶς διατάξεις τοῦ Α.Ν. 314/68, ὅπως αὐτὲς τροποποιήθηκαν μὲ τὸ Ν.Δ. 1018/71 (ΦΕΚ 220 τ.Α'/1971).

4. Τὶς διατάξεις τῶν ἄρθρων 3,9,70 τοῦ ἀπὸ 17.7.1923 Ν.Δ. περὶ σχεδίων πόλεων καὶ Κωμῶν, ὅπως μέχρι σήμερα τροποποιήθηκαν καὶ συμπληρώθηκαν, καθὼς καὶ κάθε σχετικὴ διάταξη.

5. Τὶς διατάξεις τοῦ ἄρθρου 21 τοῦ Π.Δ. 3.4.1929 «περὶ ΓΟΚ (ΦΕΚ 155 τ.Α'/22.4.1929)».

6. Τὴ μὲ ἀριθμὸ 123/15Ε/4.1.1961 'Εγκύκλιο 'Υπουργείου Συγκοινωνιῶν καὶ Δημοσίων Ἔργων καὶ ἀφοῦ εἴδαμε :

1. Τὸ Β.Δ. 18.2.1954, μὲ τὸ ὁποῖο ἐγκρίθηκε τὸ σχέδιο ρυμοτομίας τῆς Πόλεως Λεβαδείας.

2. Τὴ μὲ ἀριθμὸ 162/24.5.1977 γνωμοδοτικὴ ἀπόφαση τοῦ Δημοτικοῦ Συμβουλίου Λεβαδείας, μὲ τὴν ὁποία προτείνεται ἡ τροποποίηση τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου στὴν πινακίδα 27.

3. Τὴν μὲ ἀριθμὸ 68737 εἰσήγηση τῆς Δ/νσεως Τ.Υ. πρὸς τὸ Π.Σ.Δ.Ε. Νομοῦ Βοιωτίας μὲ τὴν ὁποία εἰσηγεῖται τὴν ἔγκριση τῆς τροποποιήσεως ποὺ ζητεῖ ὁ Δῆμος Λεβαδείας.

4. Τὴν σύμφωνη πρὸς τὴν ἀνωτέρω εἰσήγηση σχετικὴ γνωμοδότηση τοῦ Π.Σ.Δ.Ε., ποὺ λήφθηκε κατὰ τὴν συνεδρίαση τῆς 24.9.1977 καὶ διατυπώθηκε στὸ μὲ ἀριθμὸ 38 (θέμα 5ο) Πρακτικὸ αὐτοῦ, ποὺ γνωμοδοτεῖται ἡ ἔγκριση τῆς προτεινομένης τροποποιήσεως γιὰ τοὺς στὴν εἰσήγηση ἀναφερομένους λόγους.

5. Τὰ σχετικὰ τοπογραφικὰ διαγράμματα ποὺ συντάχτηκαν ἀπὸ τὸν Β. Πελέκη Πολ. 'Υπ/κὸ σὲ κλίμακα 1:500 καὶ στὰ ὁποῖα φαίνεται ἡ τροποποίηση.

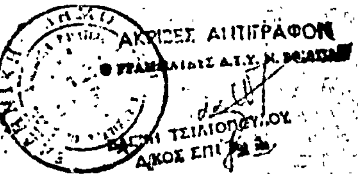
6. Τὴν 11382/6.7.77 ἀπόφαση τοῦ Νομάρχη Βοιωτίας «περὶ ἀναθέσεως ἐξουσίας τοῦ 'Υπογράφειν ΕΝΤΟΛΗ ΝΟΜΑΡΧΟΥ», ἀποφασίζουμε :

'Εγκρίνουμε τὴν προτεινόμενη τροποποίηση τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Λεβαδείας στὴν πινακίδα 27 παρὰ τὴν ὁδὸ Χ. Μενζίλη γιὰ τοὺς λόγους ποὺ ἀναφέρονται στὸ σκεπτικὸ τῆς εἰσηγήσεως τῆς Δ.Τ.Υ.Ν. Βοιωτίας πρὸς τὸ Νομαρχιακὸ Συμβούλιο Δημ. Ἔργων.

'Η ἀπόφαση αὐτὴ νὰ δημοσιευθεῖ στὴν 'Εφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Λεβάδεια, 28 'Ιουνίου 1978

Μὲ ἐντολὴ Νομάρχη
'Ο Διευθυντὴς
ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΑΠΑΚΥΡΙΑΚΟΠΟΥΛΟΣ



ΛΕΒΑΔΕΙΑ

Πιν. 3

Τοπογραφικόν διάγραμμα

εις Λεβάδεια

Κλ. 1:500

— Προτεινομένη οικοδομική γραμμή

- - Καταργουμένη οικοδομική γραμμή

— Υφισταμένη οικοδομική γραμμή μη θιγόμενη εκ της τροποποιήσεως

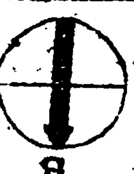
Δ. Κιουσης

Δημοτική οδός

Κτημα Δ. Αργυριου

Ρέμα

Δημοτικός χώρος



Λεβάδεια Μάρτιος 93

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

'Αριθ. Γ 26365 (3)

Περὶ εἰδοποιήσεως τῆς παρακαταθέσεως ἀποζημιώσεως ἀκινήτων πού ρυμοτομοῦνται γιὰ τὴν ἐφαρμογὴ τοῦ ἐγκεκριμένου πολεοδομικοῦ Σχεδίου περιοχῆς Δήμου Ζωγράφου ἐπὶ τῆς ὁδοῦ 'Ελευθέρας Λεωφόρου Πεντέλης.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας ὑπόψη τὶς διατάξεις:

Α. Τοῦ ἀπὸ 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων»

Β. Τοῦ Ν.Δ. 797/1971 «περὶ ἀναγκαστικῶν ἀπαλλοτριώσεων», γνωστοποιοῦμε:

Σ' αὐτοὺς πού ἔχουν δικαιώματα κυριότητας ἐπὶ ἀκινήτου ρυμοτομουμένου γιὰ τὴν ἐφαρμογὴ τοῦ ἐγκεκριμένου πολεοδομικοῦ σχεδίου στὸ Δῆμο Ζωγράφου 'Αττικῆς, σύμφωνα μὲ τὴν πράξη ἀναλογισμοῦ ἀρ. 69/75 τῆς 'Υπηρεσίας Πολεοδομίας Δ/τος 'Αθηνῶν, καθὼς καὶ τῶν τυχὸν ἐπὶ τοῦ ἀκινήτου τούτου ἐγγεγραμμένων ἐνυποθήκων δανειστῶν ἢ τρίτων γενικὰ διεκδικητῶν ὅτι ἡ ἀποζημίωση πού καθορίστηκε μὲ τὴν 112/77 ἀπόφαση τοῦ Μονομελοῦς Πρωτοδικείου 'Αθηνῶν, ἔχει κατατεθεῖ στὸ Ταμεῖο Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων ὑπὲρ τῶν κατωτέρω φερομένων ὡς ἰδιοκτητῶν τῶν ἀπαλλοτριωθέντων,

1. Κληρονόμοι 'Ασπασίας Χαλκιᾶ δρχ. 356.500.

Περὶ τῆς καταθέσεως αὐτῆς ἐκδόθηκε τὸ 505631/4.9.78 ἰσόποσο γραμμάτιο τοῦ Ταμείου Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων.

Ἡ ἀπόφαση αὐτὴ νὰ δημοσιευθεῖ στὴν 'Εφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

'Αθῆναι, 7 Νοεμβρίου 1978

Μὲ ἐντολὴ Ὑπουργοῦ

ΑΙΚ. ΔΟΥΣΗ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ